

Số: 279/TB-CCTHADS

Ea H'leo, ngày 12 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 29/2023/DSST ngày 25/5/2023; số 62/2023/QĐST-DS ngày 30/06/2023; số 29/2024/DSST ngày 19/06/2024 và Quyết định số 23/2023/QĐSCBSBA ngày 06/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 971/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023; 1173/QĐ-CCTHADS ngày 26/09/2023; số 346/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023; 1226/QĐ-CCTHADS ngày 02/08/2024; 38/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 08/08/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 110/2024/TBĐG-ĐL ngày 07/11/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (136) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24 (577), tờ bản đồ số 21 (17), địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AE 980189 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 17/10/2006 cho hộ bà Hà Thị Thơm. Ngày 05/01/2019 được Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận tặng cho bà **Nguyễn Thị Kim Phượng**. Diện tích **309,0m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 100,0m², thời hạn sử dụng

đất: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm 209,0m², thời hạn sử dụng đất: 10/2056; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Nhận quyền sử dụng do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Nội dung thay đổi, cơ sở pháp lý trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

+ Ngày 05/01/2019, được Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận tặng cho bà Nguyễn Thị Kim Phượng thửa đất số: 577, thửa đất mới: 07; tờ bản đồ cũ: 17, tờ bản đồ mới: 42.

+ Ngày 27/01/2021, được Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận nội dung số thửa đất mới, số tờ bản đồ mới có sai sót. Đính chính lại là "thửa đất mới: 24; tờ bản đồ mới: 21" theo biên bản kiểm tra của CNVPĐKĐĐ huyện Ea H'leo.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Trà;
- Phía Tây giáp đất ông Tùng;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp đất bà H'Uyên.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu).**

- Nhà ở: 01 nhà ở có diện tích 88m², kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Gồm: 01 phòng khách, 01 phòng thờ lũng, 01 đường luống, 02 phòng ngủ và 01 phòng bếp.

+ Phòng khách: Kết cấu nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 0,8m bên trên sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ.

+ Phòng thờ lũng: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, lan can tay vịn bằng sắt, cầu thang bằng sắt.

+ Đường luống: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước, trần tôn lạnh.

+ Phòng ngủ 01 + 02: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt lắp kính loại 01 cánh 02 bộ, cửa sổ bằng kính dạng sập loại 01 cánh 02 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng bếp: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước trần tôn lạnh, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 01 cánh 02 bộ, kệ bếp kích thước (3,6 x 0,6 x 0,75)m. Kết cấu: Tường xây gạch, ốp gạch Ceramic, mặt kệ lát gạch Ceramic, có 06 cánh cửa bằng khung nhôm, thiết bị 01 bồn rửa inox. Tủ treo có kích thước (3,6 x 0,6 x 0,75)m có 08 cánh cửa được làm bằng khung nhôm lắp kính.

- Nhà kho: Diện tích 75,5m², kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng một phần không trát vữa, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt đóng tôn loại 02 cánh 01 bộ và bằng khung sắt đóng tôn dạng kéo loại 01 cánh 01 bộ. Bên trong có 01 nhà kho nhỏ, diện tích 8,25m² không có cánh cửa.

- Nhà tắm + Nhà vệ sinh trong nhà kho: Diện tích 8,25m² kết cấu móng xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 02m và một phần tường ốp gạch Ceramic cao 01m, một phần tường chung với nhà kho, bên trên trát vữa xi măng, trần đổ bê tông, cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 01 cánh 02 bộ (toàn bộ nhà vệ sinh và nhà tắm nằm trong nhà kho). Thiết bị gồm 01 lavabo và 01 bồn cầu xí bột.

- Mái che: Diện tích 32,5m², kết cấu trụ sắt, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

- Sân: Diện tích 13,6m², kết cấu nền bê tông, tường rào, kích thước 20.9m dài, kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch cao 1,5m.

- Nhà bán hàng: Diện tích 67,5m², kết cấu móng xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch + sơn nước, trần thạch cao, xà gỗ sắt mái lợp tôn, cửa đi dạng cửa cuốn loại 01 cánh 01 bộ.

- **Cây trồng trên đất:** 02 cây Tiêu trụ gỗ, đang kinh doanh.

Lưu ý: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AE 980189 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 17/10/2006 cho hộ bà Hà Thị Thom. Ngày 05/01/2019 được Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận tặng cho bà Nguyễn Thị Kim Phượng không thu hồi được. Do đó, quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AE 980189 sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật để cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản bán đấu giá.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 25/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 27/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 2.864.345.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm sáu mươi tư triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo

đặc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ;

- Tiền đặt trước: 430.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **02,03,04/12/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **02/12/2024** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61

(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 13 giờ 30 phút đến 13 giờ 50 phút ngày 05/12/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là: 20.000.000 đồng.

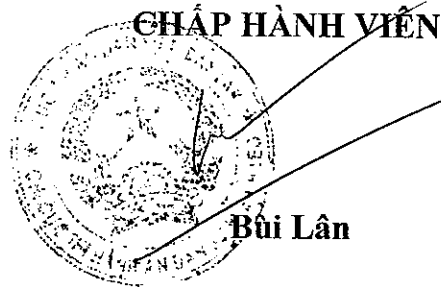
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'leo;
- UBND thị trấn Ea Drăng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Lân

